

Nieuwsbrief groot onderhoud Meeuwenhof



Voorwoord

We naderen het einde van het jaar, een moment waarop we graag even vooruitkijken én terugblikken. Zoals u in de vorige nieuwsbrief heeft kunnen lezen, is Argos Zorggroep bezig met het groot onderhoud van Meeuwenhof. 2025 stond in het teken van de opstart, waarin wij samen al mooie plannen hebben gemaakt. Toch is het voor u wellicht nog niet altijd duidelijk wat er precies gaat gebeuren. In deze nieuwsbrief ontvangt u een update van de werkzaamheden die in de afgelopen maanden zijn opgepakt en leest u wat u de komende periode kunt verwachten.

Met vriendelijke groet,
Rob Penders
Regiomanager Hoogvliet



December 2025

Noodzakelijke reparaties

In verband met een defect aan de liftmachine was onderhoud noodzakelijk. De liftmachine is inmiddels gerepareerd en de liften functioneren weer naar behoren. Daarnaast is het wifisignaal verbeterd. Door de versterking van het signaal verloopt de communicatie tussen onze medewerkers beter en is de bereikbaarheid verbeterd.

Vorbereiding plannen

Ter voorbereiding op fase 2 van het groot onderhoud is een interieurarchitect aangesteld. Mogelijk heeft u haar al ontmoet in de projectgroep of klankbordgroep. Zij houdt zich bezig met de aankleding van het pand. De vraag "Wat maakt Meeuwenhof nu Meeuwenhof?" is vaak gesteld en de interieurarchitect doet haar uiterste best om Meeuwenhof voor u warm en vertrouwd te laten aanvoelen, maar wel in een modern jasje.

Ook het bouwbestek, waarin staat beschreven wat er allemaal moet gebeuren in Meeuwenhof, is inmiddels afgerond. Op dit moment zoekt Argos

Zorggroep naar de meest geschikte aannemer voor de uitvoering van de werkzaamheden.



Een impressie

De opknopbeurt zal geruime tijd in beslag nemen, naar verwachting zo'n twee jaar, waarna we er weer minimaal tien jaar tegenaan kunnen. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk per etage uitgevoerd om overlast te beperken. Helemaal géén overlast is echter niet realistisch.



Het doel is om alle tien etages en de begane grond op te knappen. De woonkamers op in ieder geval de etages vier tot en met tien worden vergroot. Wanneer dit is gerealiseerd,

ontstaat er een capaciteit van 118 kamers, verdeeld over de tweede tot en met de tiende etage

Voor bewoners en collega's betekent dit dat er verhuisd zal worden zodra een afdeling door de aannemer leeg en opgeleverd is. De projectgroep, waarin veel zorgcollega's en medezeggenschap zijn vertegenwoordigd, zal hiervoor een verhuisplan opstellen.



Extra afdeling

Veel mensen vragen zich af of er ook een extra afdeling wordt geopend. Dit klopt deels, maar in beperkte mate. Op de meeste afdelingen wordt namelijk één kamer opgeofferd voor de uitbreiding van de huiskamer, wat leidt tot minder kamers per etage. Om dit te compenseren openen we minimaal één extra etage. Tegelijkertijd hebben we vanuit het Zorgkantoor Zilveren Kruis een productieafspraken om 99 Wlz-kamers in Meeuwenhof te realiseren. Momenteel lukt dat niet, maar na de opknopbeurt is daar wél ruimte voor.

Instemmingsaanvraag

Cliëntenraad

Omdat wij het belangrijk vinden dat onze bewoners goed worden geïnformeerd en kunnen meedenken over bepaalde keuzes, wordt bij onderwerpen zoals interne verhuisbewegingen, communicatiewijze en het opstellen van een verhuisplan instemming gevraagd aan de lokale cliëntenraad (LCR).

De instemmingsaanvraag is reeds geaccordeerd in de stuurgroep en wordt nog dit jaar ter formele besluitvorming aan de cliëntenraad voorgelegd.

Klankbordgroep

Wij begrijpen dat er in deze beginfase van het groot onderhoud nog veel vragen zijn. Juist nu is er echter voldoende ruimte voor de LCR om actief mee te denken in het proces. De cliëntenraad is bovendien vertegenwoordigd in de klankbordgroep, waardoor u kunt meepraten over de interne verhuisbewegingen en het uiteindelijke verhuisplan.

Wist u dat...

- De bibliotheek een nieuwe naam krijgt en dat u hierover kunt meedenken?
- Meeuwenhof op zoek is naar mooie sfeerbeelden voor in het pand?

Prijsvraag

Heeft u ideeën voor een nieuwe naam voor de bibliotheek? Stuur deze dan in naar: L.grolle@argoszorggroep.nl en

maak kans op een lunch voor twee in de brasserie.

Heeft u mooie, kenmerkende sfeerbeelden van Hoogvliet, weet u waar deze te vinden zijn, of heeft u andere vragen? Neem gerust contact op met de regisseur van uw woonzorggroep.

We houden u op de hoogte

Met regelmatige updates via nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van de voortgang. Zo blijft u goed geïnformeerd over wat er speelt in en rond Meeuwenhof.



Na het groot onderhoud moet de gastvrije omgeving van Meeuwenhof weer goed voelbaar zijn voor cliënten, medewerkers en naasten”.